

Artikel 38 vragen aan het College over de steeds verdere uitbreidingen van Capfun in het buitengebied van Doesburg

De afgelopen jaren is de camping IJsselstrand door Capfun ontwikkeld naar een groot recreatiepark met ruimte voor rond de 4.000 gasten per dag in het hoogseizoen. Nieuwe chalets zijn geplaatst, vorig jaar is een bijna 20 meter hoge glijbaan geplaatst en afgelopen juli is het derde zwembad in gebruik genomen. Over de verdere invulling van de IJsselhoeve naast receptie en speelparadijs wordt nagedacht; wellicht horeca. Deze ontwikkelingen hebben impact op de omgeving. Geluidsoverlast, toename van het verkeer over de weg en het fietspad naar Doesburg. Geen openbare toegang meer naar de strandjes en het openbare fietspad over de camping is bijna onderdeel geworden van het Capfun-park.

Omwonenden hebben vorig jaar een brief met hun zorgen gedeeld met de Raad en afgelopen het mei hebben we een brief ontvangen over mogelijke ontwikkelingen voor een parkeerterrein aan de Eekstraat, ditmaal op een wederom aangekocht stuk landbouwgrond.

Afgelopen juli is er een aanvraag ingediend om een 40 meter hoge zendmast te mogen plaatsen. Een ontwikkeling waar wederom door omwonenden aandacht voor gevraagd wordt. Beetje bij beetje breidt Capfun zich steeds verder uit en omwonenden zijn bezorgd over de gevolgen voor de leefomgeving. De aanvragen voor vergunningen worden afzonderlijk van elkaar door het College behandeld. Er is geen visie of plan voor waar de ontwikkelingen naar toe gaan en waar ze stoppen. Tenminste niet een die voor ons duidelijk is. Tegelijkertijd maken we ons als PvdA/GroenLinks Doesburg zorgen over de toenemende drukte, de toenemende verkeersonveiligheid in het buitengebied en de geringe inspraak en participatie van de omwonenden. Daarom de volgende vragen:

1. Op welke manier betreft Capfun de omwonenden bij hun uitbreidingsplannen? En welke rol neemt de gemeente hierin?
2. Legt de gemeente aan Capfun voorwaarden op om rekening te houden met geluidsoverlast, met aantrekkende verkeersbewegingen, met toegankelijkheid van het fietspad. En om maatregelen te treffen die de overlast beperken? Graag een toelichting.
3. De verkeersdrukke neemt toe, met name op wisseldagen, vakanties en in de zomer. Wandelaars en fietsers ervaren veel onveiligheid op de 60km-wegen zonder vrijliggend fiets- of wandelpad. Kan het College hiervoor maatregelen nemen of tenminste met de buurt in gesprek gaan over mogelijke maatregelen?
4. Volgens onze eigen participatietraject en volgens de Omgevingswet zouden dergelijke ontwikkelingen in een visie gevat moeten worden waarbij rekening gehouden wordt met bijvoorbeeld verkeersveiligheid, geluid, landschappelijke inpassing enzovoort. Is er een visie op de uitbreidingen of ontwikkelingen op het recreatieterrein en wat is deze visie? En zo niet hoe komen we dan tot een visie hierop?

Namens de fractie van PvdA/GroenLinks Doesburg
Bart Bauhuis.