

Raad vergadering 6-11-2015 agendapunt 5.2. : Project herontwikkeling Armgardstraat 2A

Voorzitter,

Het voorstel om de Armgardstraat 2A als woonzorglocatie te ontwikkelen is ingewikkeld. Het College vraagt ons om met de aandachtsgroep in te stemmen en om kaders mee te geven. Hierna wordt een ontwikkelaar gezocht, die gaat ermee aan de gang en dan pas begint het participeren met de omwonenden.

Zoals een aantal omwonenden duidelijk hebben gemaakt, is participeren nu te laat gestart. Hierin verschilt de dagelijkse ambtelijke praktijk met die van de inwoners. Zij willen er ook over mee praten, vooral over wie hun buurtgenoten worden. En dat had eerder gekund waarbij het initiatief bij de gemeente had gelegen. Niet alleen schriftelijke informeren, maar ook uitleggen, luisteren en praten. We zien dat als een leerpunt voor onszelf en voor het College.

Onze maatschappij bestaat uit veel mensen die veel van elkaar verschillen en het is een kunst om goed te kunnen samen leven. Dat geldt des te meer wanneer het gaat om mensen met een beperking of stoornis. Soms zijn dit mensen die overlast of onveiligheid veroorzaken en dan is het beter dat zij niet in een buurt of gemeente wonen die hier niet op toegerust is. En soms gaat het om mensen die graag ook gewoon ergens wonen en leven. Die ook een bijdrage kunnen leveren aan onze samenleving. De doelgroep mensen met een verstandelijke beperking en daarna de groep met psycho-sociale of psychische klachten past daarin wat de PvdA Goenlinks betreft. Wij zijn mede indiener van het amendement dat deze volgorde aanbrengt.

Het College vraagt ook om kaders goed te keuren en een delegatiebesluit te nemen. Hier hebben we erg mee geworsteld omdat we de kaders rekbaar vinden. Eigenlijk laat je de keuze van de varianten aan het College over; variatie in aandachtsgroepen, aantal woningen, aantal bewoners. Ook de omschrijving van de kaders is niet altijd even eenduidig en moeilijk te vinden. Het zijn gewoon veel stukken ; een raadsvoorstel, een projectplan, stedenbouwkundige uitgangspunten en ontwikkelkaders woonprogramma. Over deze 4 stukken zijn de kaders verdeeld. Daarom ook het verzoek al eerder om voortaan in het raadsvoorstel zelf een overzicht van de kaders op te nemen. Daarnaast werd ons ook duidelijk dat een aantal kaders niet expliciet benoemd zijn en dan gaat het om de bestemming van de locatie en om de huurcategorie. Ook vinden we het belangrijk dat we van de voortgang van het proces op de hoogte gehouden worden. Deze zaken willen we graag borgen in het amendement 'aanvullende kaders Armgardstraat 2A'.